CANET 7

PROMOCIÓN RESIDENCIAL 7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

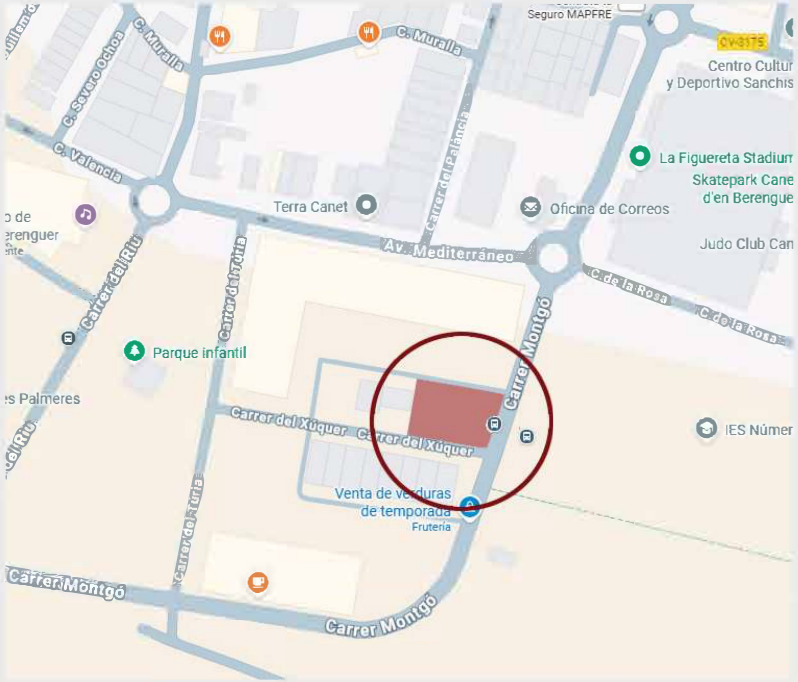
CANET D´EN BERENGUER

UN ESTILO DE VIDA CERCA DEL MAR









LOCALIZACIÓN

Vive la experiencia de tu nuevo hogar en Canet d'en Berenguer

Descubre una promoción exclusiva pensada para quienes buscan comodidad, calidad y un entorno privilegiado. A solo unos minutos de una de las playas mejor valoradas de la costa, tu nuevo hogar te ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y bienestar.

Disfruta de un entorno residencial sereno, ideal para desconectar del ritmo diario, sin renunciar a todas las comodidades de la ciudad.

Vivienda unifamiliares que ofrecen una mayor privacidad, e independencia total y un estilo de vida cerca del mar.

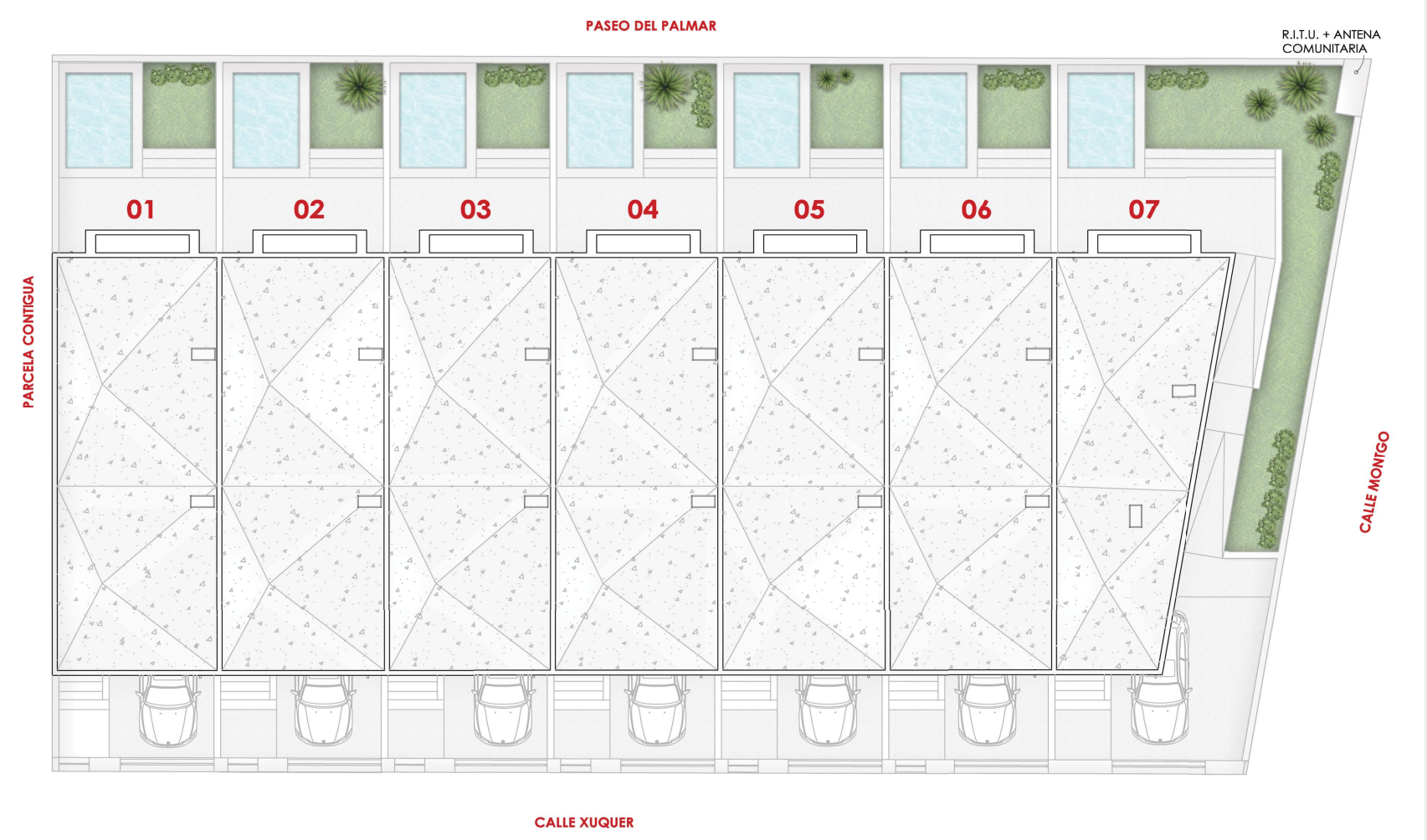
CARACTERÍSTICAS

El conjunto se compone de 7 viviendas unifamiliares entre medianeras, distribuidas en dos plantas más terraza.

La superficie construida supera los 125 m^2 por vivienda, con parcelas privadas desde 110 m^2.

Todas las viviendas incluyen salón-comedor - cocina, terraza, 3 dormitorios, 2 o 3 baños completos y aseo, uno de los baños en el dormitorio principal, junto a un cómodo vestidor.
No pierdas la oportunidad de vivir en una vivienda que compagina lo mejor de la primera y segunda residencia.

PLANOS DE PARCELAS



PARCELA 01 > 110 m²
PARCELA 02 > 110 m²
PARCELA 03 > 110 m²
PARCELA 04 > 110 m²
PARCELA 05 > 110 m²
PARCELA 06 > 110 m²
PARCELA 07 > 165 m²

N

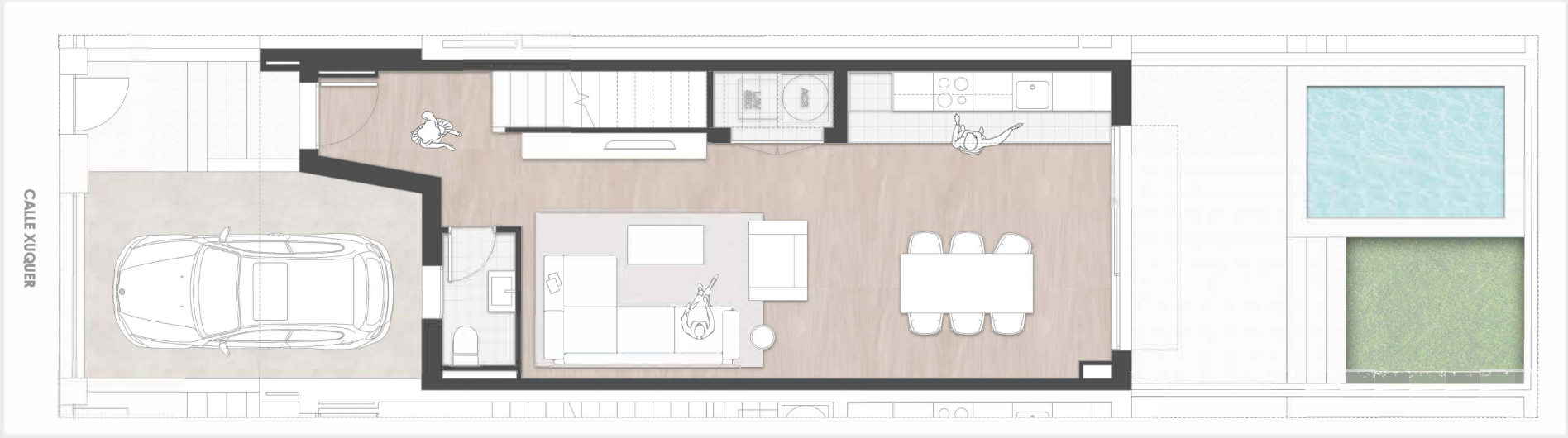

1
2
3
4
5
6
7



VIVIENDA 01-02-03-04-05-06



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

Superficie Construida
125.00 m²

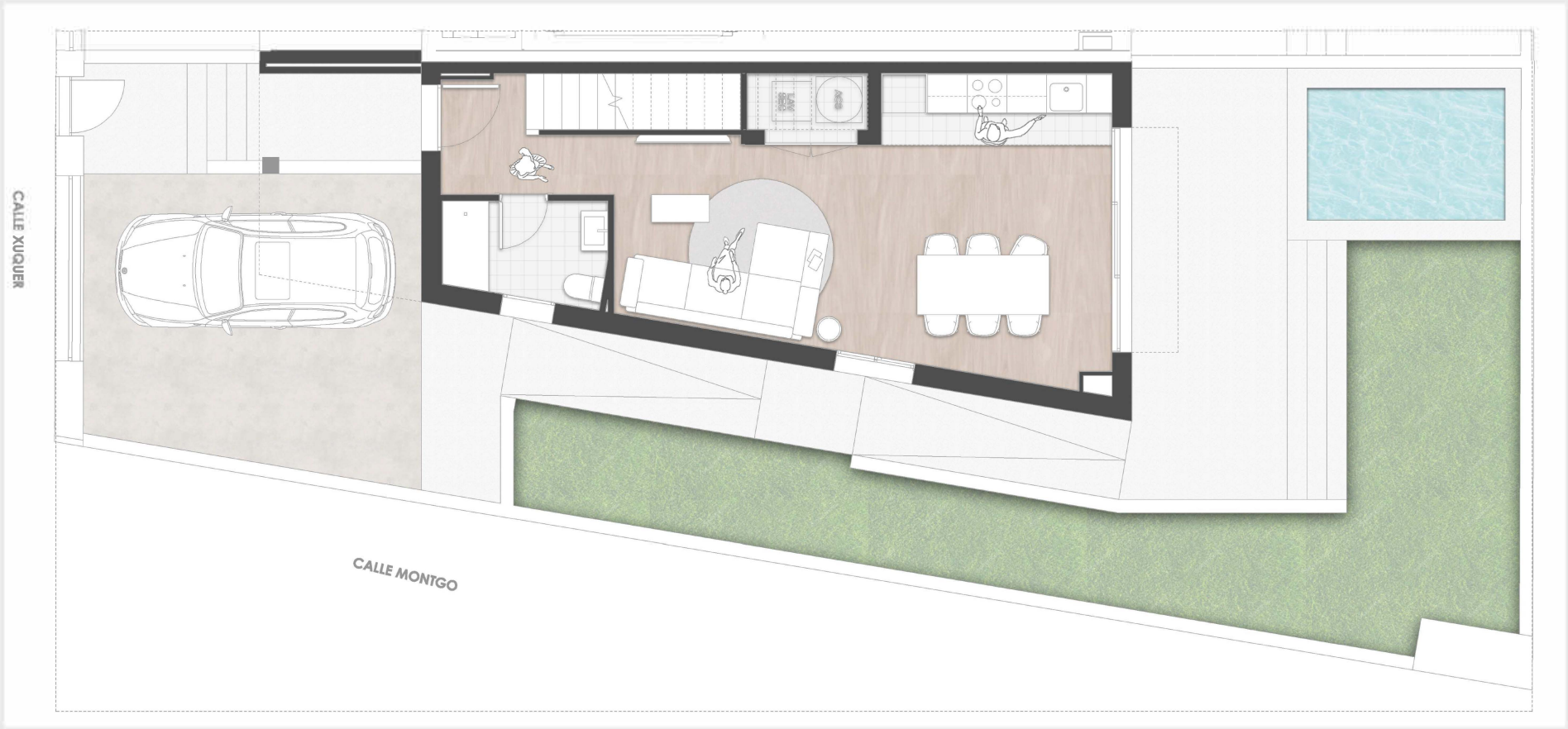
Parcela
≥110 m²

*Las dimensiones pueden variar ligeramente según numeración de cada vivienda.

*Las superficies pueden sufrir ligeras modificaciones durante la redacción del proyecto y/o ejecución de la obra.



VIVIENDA 07



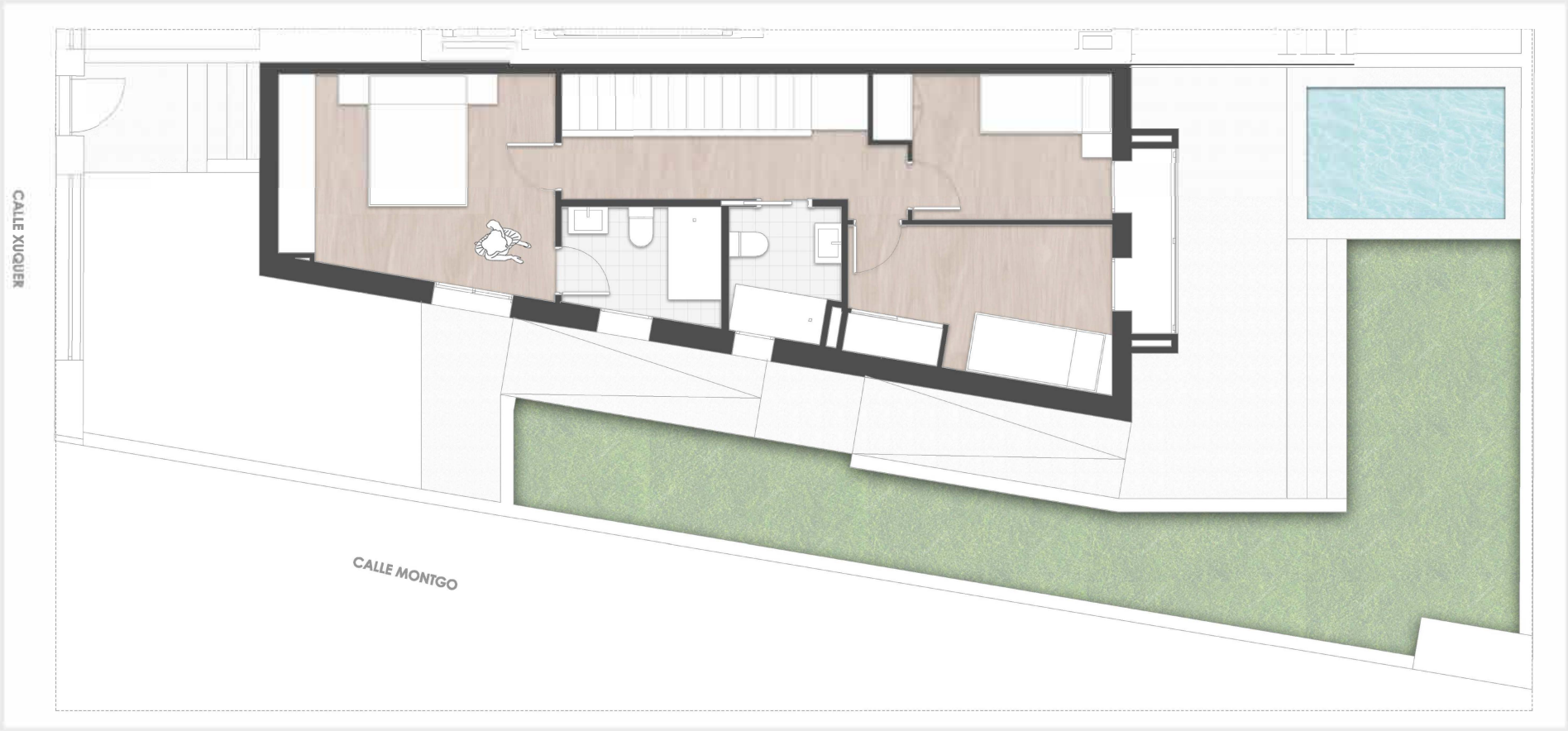
Superficie
Construida
108.30 m²
Parcela
≥165 m²

PLANTA BAJA

*Las dimensiones pueden variar ligeramente según numeración de cada vivienda.

*Las superficies pueden sufrir ligeras modificaciones durante la redacción del proyecto y/o ejecución de la obra.

VIVIENDA 07



Superficie
Construida
108.30 m²
Parcela
≥165 m²

PLANTA PRIMERA

*Las dimensiones pueden variar ligeramente según numeración de cada vivienda.

*Las superficies pueden sufrir ligeras modificaciones durante la redacción del proyecto y/o ejecución de la obra.


06
04
02



CALIDADES

ESTRUCTURA Y FACHADA

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN
La estructura cumplirá con la normativa actual, tanto el código técnico de la edificación como el Código estructural, pudiendo ser a base de pilares de hormigón y/o acero u otros sistemas portantes tales como muro de carga en cerramientos exteriores. Para el cálculo de la cimentación se ejecutará previamente un estudio geotécnico de la parcela que fijará las condiciones para la ejecución de la misma.

CERRAMIENTOS EXTERIORES
Fachada con revestimiento exterior continuo, aislamiento térmico incorporado para conseguir la mayor eficiencia energética y confort. El revestimiento exterior consistirá en un enfoscado hidrófugo pintado en blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR
Carpintería de PVC o aluminio lacado con RPT con sistema de microventilación y doble acristalamiento tipo Climalit (para minimizar las pérdidas de calor y los efectos del ruido procedente del exterior) y cajón de persiana térmico incorporado (monoblock) en dormitorios. Accionamiento automático de persianas en planta baja y manual en planta primera.

CUBIERTAS
Cubierta plana no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico XPS o similar y acabado final con gravilla.

TU VIVIENDA

VESTÍBULO, SALÓN, PASILLO Y DORMITORIO
El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de laminado AC5 marca Finsa o similar.

El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa blanca. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado, terminado en pintura plástica blanca.

COCINA
Pavimento y alicatado de gres porcelánico color a elegir por el cliente (3-4 opciones) marca Alaplana, Pamesa o similar.

Cocina completamente amueblada abierta al comedor con acabado blanco marca Alpisa o similar, equipada con placa inducción, campana extractora y horno marca Balay, Teka o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando marca GRB, Teka o similar.

Encimera de aglomerado de cuarzo, color a elegir por el cliente (2-3 opciones).

BAÑOS
Pavimento y alicatado de gres porcelánico color a elegir por el cliente (3-4 opciones) marca Alaplana, Pamesa o similar.

Sanitarios de porcelana color blanco marca Gala o similar.
Grifería monomando acabado cromado con sistema de ahorro de agua marca GRB, TEKA o similar.

Plato de ducha de resina antideslizante en cuarto de baño del dormitorio principal y en el baño de la planta baja. Bañera en el baño de la planta primera.

Se colocarán falsos techos registrables en baños para garantizar el acceso y mantenimientos de los equipos de climatización.

CARPINTERIA INTERIOR
Puerta de acceso a vivienda de aluminio con cerradura de seguridad.
Puertas interiores de MDF color blanco con acabado lacado y manivela cromada.

Frentes de armario con puertas igual que el resto de la carpintería con interiores modulares tipo block con balda y barra para colgar.
Vestidor completamente abierto con forro interior y altillo para maximizar el espacio.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS
La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evita las rozas y suprime los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que queda entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

Divisiones interiores de la vivienda ejecutadas con tabiquería seca y aislamiento acústico entre estancias.

Divisiones entre viviendas realizadas mediante ladrillo y aislamiento acústico según Código Técnico para garantizar las condiciones de aislamiento térmico y acústico.

TERRAZA Y JARDINES PRIVADOS Y APARCAMIENTO
Pavimento porcelánico en terrazas marca Alaplana, Pamesa o similar. Color a elegir por el cliente (2-3 opciones).

Zona de aparcamiento exterior compuesta por solera de hormigón, con acceso para vehículos mediante puerta automática con mando a distancia.

En las viviendas, todas las terrazas de planta baja llevarán toma de agua y una toma de corriente.

VALLADOS DE PARCELA
Fachada a vía pública: Realizada mediante cerramiento de bloque blanco de 1 metro de altura y valla electrosoldada de un metro más, color blanco o gris a elegir por la dirección técnica.
Fachada a otras parcelas: Realizada mediante cerramiento de bloque blanco y valla de simple torsión hasta 2 metros de altura.
División entre viviendas: 2 metros de altura de valla de simple torsión.

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos marca Schneider, Panasonic o similar.

Instalación interior de telecomunicaciones conforme al reglamento vigente.

Tomas de TV y ADSL en todos los dormitorios y salón-comedor. Preinstalación telefónica con canalización desde el armario de telecomunicaciones en la entrada a la vivienda hasta las estancias mediante tubos empotrados.

Video portero electrónico con un videoportero en planta baja y un telefonillo en planta primera.

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN
La producción de agua caliente sanitaria será mediante bomba de Aerotermia o instalación equivalente en cuanto a eficiencia energética, cumpliendo las altas exigencias actuales del CTE en sus apartados DB-HE.

Preinstalación del sistema de climatización por conductos en falso techo en todas las estancias excepto baños.

*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real





Telf. 963 522 297

Movil. 673 429 811

Calle Félix Pizcueta, 6 - Entresuelo (RDA) 46004. Valencia

carlos.arnal@rdasl.com